



Preisliste

Kosten Gutachten (1 Ausfertigung)

Alle Beträge sind nach §19 Abs. 1 UStG nicht umsatzsteuerpflichtig.

Grundkosten Bodenwert und Sachwert	0,5% vom ermittelten Verkehrswert mindestens jedoch € 950,-
jeder weitere Wertermittlungsstichtag	€ 250,-
je Wohnrecht oder Nießbrauch	€ 300,-
Lasten und Beschränkungen sofern wertmindernd jeweils	€ 100,-
Unterlagenbeschaffung Bauamt	€ 150,-
Beschaffung GB-Auszug (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Beschaffung Lageplan (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Aufmaß je angefangene Stunde	€ 125,-
Fahrtkosten	€ 1,50 je km
jede weitere Gutachtenausfertigung	€ 45,-
Zusatzkosten außerhalb der Landkreise Cuxhaven, Stade und Osterholz	€ 250,-
Schadensermittlung und Berechnung Eventuell Drittkosten (separater Auftrag)	nach Aufwand, nach vorheriger Absprache nach vorheriger Absprache

Beispiel 1:

Gutachten für ein Einfamilienhaus - nicht vermietet

Landkreis Stade - Verkehrswert 190.000,-

alle Unterlagen liegen vor	€ 950,-
Fahrtkosten Harsefeld-Objekt 30 km	€ 45,-
Gesamtkosten	<u>€ 995,-</u>

Beispiel 2:

Gutachten für ein Einfamilienhaus vermietet

Wohnrecht

Landkreis Stade - Verkehrswert 190.000

alle Unterlagen liegen vor	€ 950,-
Wohnrechtsberechnung	€ 300,-
Fahrtkosten Harsefeld-Objekt 30 km	€ 45,-
Gesamtkosten	<u>€ 1.295,-</u>

Beispiel 3:

Gutachten für ein Mehrfamilienhaus - vermietet

4 Wohneinheiten

Landkreis Stade - Verkehrswert € 360.000,-

alle Unterlagen liegen vor	€ 1.800,-
Fahrtkosten Harsefeld - Objekt 30 km	€ 45,-
Gesamtkosten	<u>€ 1.845,-</u>

Beispiel 4:

Gutachten für ein Einfamilienhaus - nicht vermietet

Landkreis Stade - Verkehrswert 320.000,-

alle Unterlagen liegen vor	€ 1.600,-
Fahrtkosten Harsefeld - Objekt 30 km	€ 45,-
Gesamtkosten	<u>€ 1.645,-</u>

Stand 1.9.2015



Uwe Schröder
verbandsgeprüfter, freier Bausachverständiger